

СОГЛАСОВАНО:

И.О. главы администрации
Советского городского
округа

Е.М.Курина

« _____ 20__ г.

ДОГОВОР № ____
Безвозмездного временного пользования нежилым фондом
(нежилым помещением, зданием, строением) и движимым имуществом,
находящимся в муниципальной собственности Советского городского
округа и закрепленным за учреждением на праве оперативного управления,
для психолого-педагогической и социальной помощи обучающимся.

г.Советск

« 15 » 08 20 19 г.

1. СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ

2.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4 с углубленным изучением отдельных предметов Советского городского округа» в лице директора Кремер Елены Олеговны, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение « Детский сад комбинированного вида №5 « Колокольчик» в лице заведующего Ляшенко Светланы Викторовны, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилые объекты согласно п.2.2. настоящего Договора общей площадью 349,6 кв.м, располагающиеся в здании муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 4 с углубленным изучением отдельных предметов Советского городского округа» по адресу: 238750, Российская Федерация, Калининградская область, город Советск, Школьная, дом 15, (2 этаж), именуемое далее – «Объект», для психолого-педагогической и социальной помощи обучающимся в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2. Объект включает следующие нежилые помещения согласно техническому (кадастровому) паспорту инв. № 2305 по состоянию на 15.08.2019г.: кабинет №1 площадью 34,2 кв.м; №2 площадью 13,6 кв.м; №3

площадью 47 кв.м; техническое помещение площадью 8,9 кв.м; № 4 площадью 49,3 кв.м; методический кабинет площадью 47,9 кв.м; № 5 площадью 48,6 кв.м; тренинговый зал площадью 47,9 кв.м., холл площадью 52,2 кв.м.

2.3. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принять и своевременно возвратить движимое имущество (оборудование, инвентарь, материалы и пр.), именуемое далее «Оборудование», сопровождаемое технической документацией, в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с целями, определенными в п.2.1.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Действия настоящего Договора устанавливается на неопределенный срок.

3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Объекта и Оборудования в безвозмездное временное пользование согласно условиям раздела 2 настоящего Договора производится по акту приема-передачи между сторонами по настоящему Договору.

4.2. Акт приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору) и Перечень имущества, входящего в состав Оборудования (Приложение №2 к настоящему Договору), являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Ссудодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранности имущества, переданного в безвозмездное временное пользование.

5.1.2. Требовать выполнения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных статьей 698 ГК РФ.

5.2. Ссудодатель обязан:

5.2.1. Передать Ссудополучателю имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

5.2.2. В случае изменения собственника имущества, уведомить Ссудополучателя не позднее, чем в течение 10-ти дней после такого изменения.

5.2.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Объекта и Оборудования Ссудополучателем.

5.2.4. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать содействие, необходимое по устранению их последствий.

5.3. Ссудополучатель имеет право:

5.3.1. Осуществлять право пользования имуществом, указанным в разделе 2 настоящего Договора.

5.3.2. Осуществлять улучшения Объекта и Оборудования с учетом условий пункта 5.4.4. без возмещения понесенных им затрат.

5.4. Ссудополучатель обязан:

5.4.1. Использовать Объект и Оборудование в соответствии с условиями (назначением) раздела 2 настоящего Договора.

5.4.2. Содержать Объект и Оборудование в надлежащем санитарном состоянии и полной исправности.

5.4.3. В ходе деятельности соблюдать нормативные акты и требования Госпотребнадзора, Роспотребнадзора и устранять за свой счет все допущенные в ходе своей деятельности нарушения и выявленные при проведении проверок вышеуказанными организациями, обеспечить надлежащее санитарное состояние Объекта.

5.4.4. Не производить никаких работ по реконструкции Объекта (перепланировок, надстроек, пристроек и т.п.) без письменного разрешения Ссудодателя. Все работы по реконструкции Объекта производятся Ссудополучателем за свой счет.

5.4.5. Сообщить в письменной форме Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта и возврате Оборудования, как в связи с окончанием действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении Объекта и Оборудования, и сдать их Ссудодателю по акту в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения их по акту в соответствии с настоящим Договором, с учетом нормального износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными переделками, перестройками, неотделимыми улучшениями.

5.4.6. Предоставить полное и безоговорочное право представителям Ссудодателя в любое разумное время посетить имущество, переданное в безвозмездное временное пользование, с целью проверки выполнений условий настоящего Договора, осмотра.

5.4.7. Не производить продажу, сдачу в безвозмездное временное пользование, безвозмездную передачу другому лицу, отдавать в залог или осуществлять другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта и Оборудования.

5.4.8. Ссудополучатель должен возместить Ссудодателю убытки в полном объеме в случае допущенного Ссудополучателем ухудшением состояния Объекта и Оборудования.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий Договор изменяется и расторгается:

7.1. По соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 2 месяца до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7.4. Стороны обязаны оповещать друг друга в письменной форме обо всех происходящих изменениях их статуса, реквизитов и др. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня соответствующего изменения.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключается в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один хранится у Ссудополучателя, второй - у Ссудодателя, третий - в управлении имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа, четвертый - в управлении образования администрации Советского городского округа).

8.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга, в письменном виде заказными отправлениями.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа №4 с
углубленным изучением отдельных
предметов Советского городского округа»
Юр. адрес: 238750, Советск, ул.К.Маркса, д 2
ИНН/КПП 3911002216/391101001
Тел. 3-24-83 (директор)
Тел. 3-27-71 (секретарь)
3-57-22(бухгалтерия)

Директор

/Е.О.Кремер

_____ 20 ____ года



Ссудополучатель

Муниципальное автономное
дошкольное образовательное
учреждение « Детский сад
комбинированного вида №5
«Колокольчик»
Юр.адрес: 238750, Советск,
ул.Карла Либкнехта, д.8
ИНН/КПП 3911002093/ 391101001
Тел. 3-45-51(заведующий)
Тел. 3-22-09 (бухгалтерия)

Заведующий

/ С.В.Ляшенко

« 15 » _____ 2019 года

М.П.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы администрации по
социальным вопросам - начальник
управления образования
администрации Советского городского
округа

Е.М.Курина

« » 20 г.



Экспертная оценка

последствий договора Безвозмездного временного пользования нежилым фондом (нежилым помещением, зданием, строением) и движимым имуществом для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Состав экспертной комиссии образовательного учреждения:

Председатель: Кремер Елена Олеговна - директор МБОУ "СОШ № 4 с УИП СГО".

Члены:

1. Шейко Евгений Геннадьевич – ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Советского городского округа
2. Комарова Татьяна Станиславовна- главный специалист по общему образованию управления образования администрации Советского городского округа
3. Киселев Александр Александрович- инженер по ОТ МБОУ « СОШ №4 с УИП СГО»
4. Грибова Сауле Кенесбековна - заместитель директора по административно-хозяйственной части МБОУ « СОШ №4 с УИП СГО».

В соответствии с п.4 ст13 Федерального закона « Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации от 24.07.1998г. № 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду площадок, находящихся в оперативном управлении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №4 с углубленным изучением отдельных предметов Советского городского округа» для обеспечения образования, воспитания, развития детей.

Объект Ссудодателя:

кабинет №1 площадью 34,2 кв.м; кабинет №2 площадью 13,6 кв.м; кабинет №3 площадью 47,0 кв.м; техническое помещение площадью 8,9 кв.м; кабинет № 4 площадью 49,3 кв.м; методический кабинет площадью 47,9 кв.м; кабинет № 5 площадью 48,6 кв.м; тренинговый зал площадью 47,9 кв.м., холл площадью 52,2

кв.м., располагающиеся по адресу: г.Советск, ул.Школьная, д.15, второй этаж.

Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №4 с углубленным изучением отдельных предметов Советского городского округа».

Цель использования помещения:

Психолого-педагогическая и социальная помощь обучающимся.

Срок договора безвозмездного временного пользования помещением и имуществом:

с 15.08.2019г. на неопределенный срок.

По результатам оценки комиссия установила:

Деятельность Ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность учащихся муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №4 с углубленным изучением отдельных предметов Советского городского округа» для обеспечения образования, воспитания, развития детей.

Вывод:

Сдача в безвозмездное пользование помещений: кабинет №1 площадью 34,2 кв.м; кабинет №2 площадью 13,6 кв.м; кабинет №3 площадью 47,0 кв.м; техническое помещение площадью 8,9 кв.м; кабинет № 4 площадью 49,3 кв.м; методический кабинет площадью 47,9 кв.м; кабинет № 5 площадью 48,6 кв.м; тренинговый зал площадью 47,9 кв.м., холл площадью 52,2 кв.м., располагающиеся по адресу: г.Советск, ул.Школьная, д.15, второй этаж возможна.

Председатель:  / Е.О.Кремер

Члены комиссии  Т.С. Комарова

 /А.А.Киселев

 /С.К.Грибова

 /Е.Г.Шейко Е.Г.

МП